

Số: 191 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 23 tháng 3 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BA 253503, số vào sổ CH01117 cấp ngày 05/8/2011, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Trương Tấn Bình và bà Phạm Thị Thu Hồng**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài Nguyên và Môi Trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài Nguyên và Môi Trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

*Xét Tờ trình số 146./TTr-CNVN ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BA 253503, số vào sổ CH01117 cấp ngày 05/8/2011, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Trương Tấn Bình và bà Phạm Thị Thu Hồng. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 5, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng

nhận như sau:

Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 17.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 5, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 90,8 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: riêng 90,8m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Trong đó 0,2m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đường, Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00823, cấp ngày 07/6/2007, phát hành giấy chứng nhận AI 863065 (Cấp đổi).

Lý do: Ông Trương Tấn Bình và bà Phạm Thị Thu Hồng đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

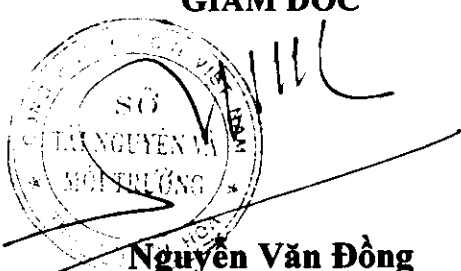
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trương Tấn Bình và bà Phạm Thị Thu Hồng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *Duy*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Giã (phối hợp);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Ngân.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**